



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 19 dicembre 2023

Deliberazione n. 2023/29/378

Oggetto: A. I. Calabritto. Comune di Calabritto. Istanza di insediamento nuova attività produttiva in ditta "Bontempi Vibo S.p.A." (P.IVA 00453920175) nel lotto individuato in catasto al Foglio n. 5 del Comune di Calabritto (sezione B Quagliata) particella n. 1430 sub 3 e sub 4. Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 6224 del 14/11/2023 e successive integrazioni protocollo consortile n. 6809 del 7/12/2023.

L'anno duemilaventitré il giorno 19 del mese di dicembre alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3.	Domenica GALLO	- Componente	presente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria del Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Giuseppe Tolino:

“ Con nota a mezzo posta certificata del 9/11/2023 (acquisita al protocollo consortile al n. 6224 del 14/11/2023, in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale) e successiva nota a mezzo posta certificata del 6/12/2023 (acquisita al protocollo consortile al n. 6809 del 7/12/2023, in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale) la ditta "Bontempi Vibo S.p.a.", con sede legale in Rodengo Saiano (BS), ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) istanza di Nulla Osta per insediamento nuova attività produttiva da attuare nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 5 del Comune di Calabritto (Sezione Quaglietta) particella n. 1430 sub 3 e sub 4, di superficie complessiva pari a 37246 mq.

Con nota consortile protocollo n. 6390 del 21/11/2023 (in copia allegata) l'ufficio ha comunicato l'avvio del procedimento per l'istanza in oggetto.

Tanto innanzi esposto ed esaminata la documentazione trasmessa si relaziona quanto segue.

L'istanza di insediamento in oggetto risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal "*Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili*" (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola "*Regolamento*") approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021. L'istanza risulta, inoltre, presentata secondo il modello (allegato 2) previsto dal Regolamento e completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati.

La ditta "Bontempi Vibo S.p.a" ha richiesto il nulla osta del Consorzio per l'insediamento di una nuova attività produttiva (variazione rispetto a quella già in atto) nell'Area Industriale di Calabritto e nello specifico nel lotto edificato individuato in catasto al Foglio n. 5 del Comune di Calabritto (Sezione B) particella n. 1430 sub 3 e sub 4, di proprietà della ditta "ACANTO S.r.l." (come già noto al Consorzio per effetto delle Delibere del Comitato Direttivo n. 2022/14/148 del 28 giugno 2022 e n. 2023/16/217 del 13/7/2023), nella disponibilità della richiedente per effetto di contratto di locazione sottoscritto in data 26/10/2023 e registrato in pari data al n. 015462 serie 3T.

L'istanza di insediamento presentata rientra nella fattispecie "*insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità*", prevista dall'art. 4 comma 1 lettera b) del "*Regolamento*".

Preso atto:

- che la società "Bontempi Vibo S.p.a" è nella disponibilità (per effetto di contratto di locazione) dell'immobile oggetto dell'istanza in epigrafe che risulta individuato in catasto al Foglio n. 5 del Comune di Calabritto (Sezione Quaglietta) particella n. 1430 sub 3 e sub 4;
- del progetto di insediamento allegato all'istanza trasmessa, al cui contenuto si rinvia per eventuali approfondimenti, da cui si rileva che la ditta ha inteso acquisire il "nulla osta" del Consorzio al progetto di riorganizzazione/ampliamento della propria attività industriale attraverso:
 - o l'accorpamento del lotto storico aziendale "lotto n. 6" (già identificato in catasto al Foglio n. 5 del Comune di Calabritto particella n. 250 sub 3, sub 5 e sub 6) con il "lotto n. 5" (già identificato in catasto al Foglio n. 5 del Comune di Calabritto particella n. 1430 sub 1 e sub 2);
 - o la riorganizzazione delle aree scoperte del lotto (piazze, verde, ecc.);
 - o la realizzazione di nuove costruzioni in ampliamento sia per il collegamento tra gli opifici esistenti che per l'adeguamento ai nuovi fabbisogni aziendali (tettoie, impianti di trattamento acque, ecc.);
 - o l'adeguamento del proprio sistema fognario e impiantistico di pretrattamento dei reflui aziendali;
- l'attività della Bontempi Vibo S.p.A. (codice ATECO 25.94.00) consiste nella produzione di





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

viteria unificata e speciale, in acciaio al carbonio ed inossidabile. Il ciclo produttivo è sommariamente caratterizzato da attività di preparazione vergella (che prevede la sabbiatura, la polimerizzazione e la trafilatura), stampaggio viteria, forno di trattamento termico, brillantatura, zincatura, confezionamento, immagazzinamento e stoccaggio del prodotto finito.

Dato atto che:

- il lotto interessato dall'insediamento rientra nel perimetro dell'area ASI di Calabritto in zona destinata a insediamenti industriali;
- l'attuale configurazione dei fabbricati realizzati e delle aree esterne risultano, come asseverato dal tecnico progettista (Arch. Ficitola Donato iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della Provincia di Avellino al n° 993), conformi ai titoli autorizzativi rilasciati dal Comune di Calabritto;
- l'attuale configurazione dei fabbricati realizzati e delle aree esterne risultano rispettare le norme di attuazione del Ministro Segretario di Stato valide per le Aree Industriali dell'articolo 32 della legge del 14/05/1981 n. 219;
- l'attività che la società "Bontempi Vibo S.p.a" intende svolgere nell'immobile detenuto in locazione (in catasto al Foglio n. 5 del Comune di Calabritto (Sezione Quaglietta) particella n. 1430 sub 3 e sub 4) è compatibile con quanto previsto dalle norme di attuazione del Ministro Segretario di Stato valide per le Aree Industriali dell'articolo 32 della legge del 14/05/1981 n. 219;

Visto

il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021).

Considerato, per quanto di competenza dell'Area Tecnica, che non si rilevano motivi ostativi al rilascio da parte del Consorzio (nei limiti di competenza fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.) del nulla osta preliminare all'insediamento della società "Bontempi Vibo S.p.a." nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 5 del Comune di Calabritto (Sezione Quaglietta) particella n. 1430 sub 3 e sub 4.

Tanto esposto

si rimette al Comitato Direttivo la presente relazione istruttoria al fine di adottare, in ottemperanza al "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili", gli adempimenti connessi e consequenziali".

Ritenuto di poter accogliere quanto proposto in istruttoria ed in conformità alla stessa;
ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

1. Di concedere il nulla osta preliminare all'insediamento della società "Bontempi Vibo S.p.a." nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 5 del Comune di Calabritto (Sezione Quaglietta) particella n. 1430 sub 3 e sub 4.
2. Di approvare lo schema di convenzione preliminare, autorizzando il Presidente alla sottoscrizione dello stesso;
3. Di chiarire che il nulla osta preliminare all'insediamento della società " Bontempi Vibo S.p.a" resta condizionato, a pena di decadenza dello stesso, all'obbligo:
 - del rispetto della disciplina, condizioni e prescrizioni esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali

consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021;

- della presentazione al Comune competente istanza necessaria a munirsi dei titoli abilitativi finalizzati all'avvio dell'attività;
- della sottoscrizione della convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare

4. Di incaricare l' Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.

11

